



Precio de Venta
\$10.95M MXN

Departamento de lujo familiar con vista al mar



“El Unicornio del Caribe en México”

Exclusividad, Confort y Seguridad.

CONTÁCTANOS
WTS: (81) 2189-6764
venta.amarab601@gmail.com

Av. José Lopez Portillo s/n, Torre 1-Piso 6





Mensaje del propietario

Vista real desde el departamento B-601

“Quiero que imagines algo: es sábado por la mañana, estás en tu terraza en el nivel 6 —la altura perfecta— viendo el sol salir exactamente sobre Isla Mujeres, con tu bebida favorita en la mano. No escuchas el ruido de la calle, solo el mar. Tienes la paz de un resort, pero con la privacidad, comodidad y seguridad de tu propio hogar. Eso es lo que ofrece Amara B-601.”

¿Qué es AMARA?:

La gente se deslumbra con **“Puerto Cancún”**, pero objetivamente sin playa directa ni áreas verdes reales: es concreto de lujo como en cualquier ciudad de México. En cambio, **AMARA es estilo de vida auténtico**, con conexión pura con la naturaleza y acceso exclusivo a tu playa privada, garantizando rentabilidad segura. *“El legado que genera plusvalía con experiencias memorables para tu familia”.*

Ubicación estratégica.

Puerto Juárez se posiciona como el **“Nuevo Cancún”** al conectar directamente con Costa Mujeres, la zona de mayor plusvalía y desarrollo de lujo en el Caribe mexicano, y se proyecta una apreciación anual del **5-8%** para **2026**, consolidándola como una extensión prémium de la ciudad.



- **Corredor Turístico - Costa Mujeres:** Zona con mayor crecimiento hotelero y plusvalía en el Caribe Mexicano.
- **Aspiración a Barrio Mágico:** Ofreciendo gastronomía, arte y cultura local en un entorno renovado.
- **Ultramar:** Ferri principal a Isla Mujeres (tráfico constante de turistas de alto perfil).
- **Tren Maya:** Integración con la nueva infraestructura que mejorará exponencialmente la conectividad terrestre de la península.
- **Zona Arqueológica El Meco:** Valor cultural único que eleva prestigio eterno a la zona.
- **Golf at Dreams:** campo profesional de 18 hoyos y par 72, diseñado con greens excepcionales y entornos tropicales exuberantes del Caribe



Características principales:

Condominio residencial de tipo familiar con más de 5 hectáreas de terreno, de las cuales, 2.5 son un ecosistema natural, dedicadas a la convivencia familiar con una amplia diversidad de amenidades de lujo.



Casetas de seguridad de control de acceso



Seguridad privada 24/7



Estacionamiento para visitantes



Lobby independiente en cada torre



Elevador independiente en cada torre



Internet de fibra óptica



Jardines y amplias áreas verdes



Juegos infantiles en áreas verdes y ludoteca



Dos palapas de usos múltiples junto a la piscina



Amplia piscina familiar con vista al mar



Camastros cubiertos junto a piscina



Playa privada de 230 mts lineales



Área de asadores y BBQ



Gimnasio privado



Salón y jardín para eventos



Zona para guardar kayak



Marina seca para resguardo de Waverunner





ESTILO Y ATMÓSFERA: "Nautical Heritage":

Departamento de **149 m²** con acabados de lujo, decorado con una colección de arte mexicano y detalles náuticos: timones tallados, barcos a escala de gran detalle y elementos decorativos en azul cobalto que rinden homenaje al entorno marítimo. Los toques de textiles mexicanos (huipiles y mantas coloridas) aportan esa calidez de hogar.



SANTUARIOS DE DESCANSO:

- **Recámara Principal:** Espacio generoso con ventanal que integran los jardines tropicales. Incluye cama King Size, closets empotrados de madera a pared completa y baño privado amplio.
- **Recámara Secundaria:** Versátil y espaciosa con cama King Size (o dos individuales). Equipada con closets empotrados de madera a pared completa.
- **Climatización Prémium:** Minisplits inverter en cada área + ventiladores de techo de alto rendimiento para eficiencia energética superior.



EL CORAZÓN DE LA INVERSIÓN: Cocina Remodelada

Mientras que otros departamentos conservan los acabados rústicos, el B-601 ofrece:

- **Diseño Open Concept:** Cocina remodelada que fusiona estancia, comedor y barra en un espacio amplio y moderno, perfecto para la integración familiar.
- **Acabados Contemporáneos:** Encimeras en madera oscura contrastan elegantemente con gabinetes blancos minimalistas, logrando estética limpia y funcional.
- **Eficiencia Prémium:** Refrigerador y centro de lavado integrado en barra desayunadora, optimizando cada centímetro con discreción absoluta.



LA JOYA DE LA CORONA: La Terraza Lounge

- **Distribución:** Espacio suficiente para un camastro *daybed* circular y un desayunador exterior para cuatro personas.
- **Vista Espectacular Nivel 6:** Horizonte completo Isla Mujeres-Zona Hotelera; disfruta y vive el paisaje.
- **Protección Invisible:** Cortinas anticiclónicas rígidas, en días de sol, son imperceptibles; en días de tormenta o huracanes, son el escudo que protege tu patrimonio y tu paz mental.

¡Listo para ser habitado!!



Los elementos decorativos de ambientación, tales como artesanías, cuadros, piezas de arte náutico, barcos a escala y alebrijes, no están incluidos en el monto de oferta; la propuesta comercial incluye exclusivamente la infraestructura habitacional y los muebles.

100% Equipado y Amueblado.

AMARA CANCÚN





Los elementos decorativos de ambientación, tales como artesanías, cuadros, piezas de arte náutico, barcos a escala y alebrijes, no están incluidos en el monto de oferta; la propuesta comercial incluye exclusivamente la infraestructura habitacional y los muebles.

100% Equipado y Amueblado.

AMARA CANCÚN



EQUIPAMIENTO:



Dos habitaciones amplias y luminosas



Dos baños completos



Dos closets amplios modulares empotrados



Estancia-recibidor espaciosa



Sala-comedor integrado con vista directa al mar



Cocina moderna con centro de lavado y refrigerador



Minisplits inverter en todas las áreas



Terraza amplia panorámica con vistas espectaculares



Cortina anticiclónica rígida en terraza y ventanas



Dos cajones de estacionamiento privados



El "Asset" Unicornio

1. Marina Seca Privada:

Derecho consolidado por antigüedad para tu Waverunner/kayak, es como tener tu **club náutico** incluido que blinda reventa.

2. Cortinas Anticiclónicas Instaladas:

Equipo prémium que representa ahorro inmediato de **+\$350,000 MXN**; protección patrimonial garantizada ante tormentas o huracanes.

3. Cocina Remodelada:

Equipada y lista, representando **+\$150,000 MXN** en valor agregado instantáneo.

4. Golf at Dreams:

Profesional campo de **18 hoyos y par 72** a solo 300m en el Resort Deams Vista Cancún

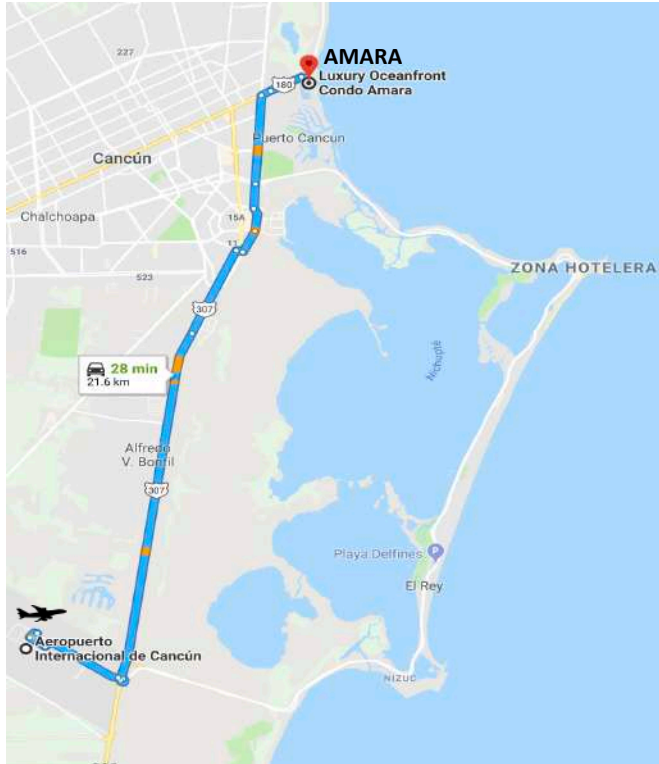


AMARA CANCÚN

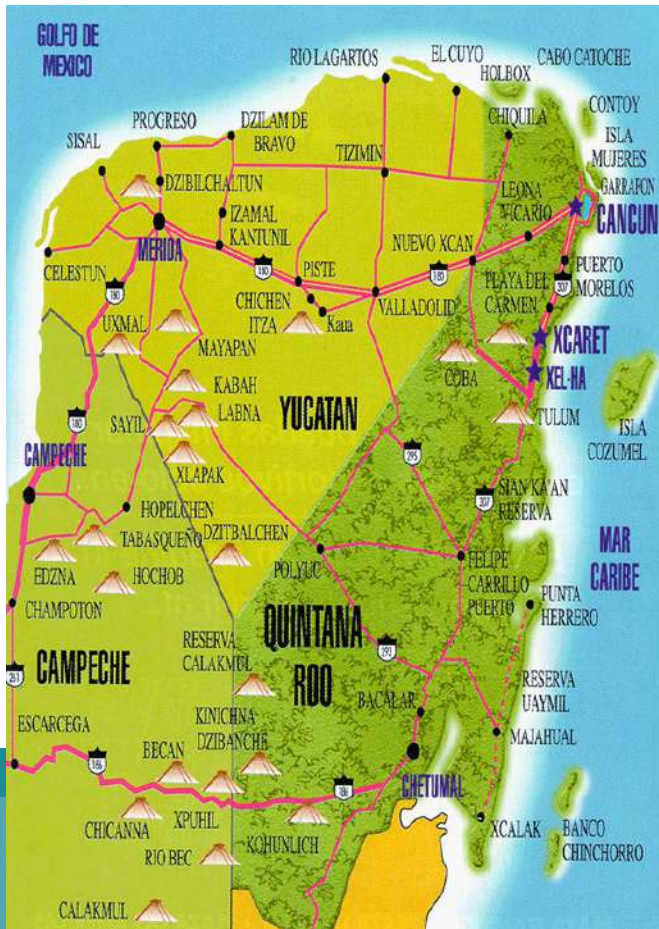


Ubicación privilegiada

Puerto Juarez, Cancun, Quintana Roo, Mexico



¡Infinidad de lugares por descubrir!



Pueblos mágicos cercanos

Isla mujeres	20 km /Ferri (1h 15min)	★★★★★
Playa del Carmen	68 km (1h 10min)	★★
Cozumel	114,0 km/Ferri (3h 15min)	★★★★
Holbox	160,0 km/Ferri (2h 30min)	★★★★★★



Pirámides y ruinas prehispánicas

Chichen Itza	198,61 km (2h 23min)	★★★★★★
Tulum	131,50 km (1h 56min)	★★★★★★
Cobá	130,40 km (2h 38min)	★★
Ek Balam	172,0 km (2h 29min)	★★★★★
UXMAL	382,0 km (4h 49min)	★★★★
Calakmul	579,0 km (8h 02min)	★★
Becán	472,0 km (6h 12min)	★★★★



Playas vírgenes

Puerto Morelos	38 km (40min)	★★★★★★
Xpu-ha	94 km (1h 26min)	★★★★★★
Xcabel	112 km (1h 40min)	★★★★
Akumal	106 km (1h 38min)	★★★★★
Isla Blancal	30 km (1h 10min)	★★★★★



Cenotes y ríos subterráneos

Suytun	162,00 km (2h 20min)	★★★★★★
Lu'um	70,00 km (1h 06min)	★★★★★★
Gran Cenote	177,50 km (2h 10min)	★★
Chac mool	95,0 km (1h 30min)	★★★★★



Atracciones turísticas

IXCARET-XPLOR	76,00 km (1h 17min)	★★★★★★
XENSES	76,00 km (1h 15min)	★★
XELHA	98,00 km (1h 34min)	★★★★★★
XOCHIMILCO	20,00 km (22min)	★★★★★
CAPITAN HOOK	5,6 km (15min)	★★★★



¡El lugar ideal para tu familia!